

# Commune de VITRY-AUX-LOGES

## PLAN LOCAL D'URBANISME SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Pièce N°7

|  |                  |
|--|------------------|
| REVISION PRESCRITE LE :                                      | 18 DECEMBRE 2015 |
| PROJET ARRETE LE :   | 26 octobre 2021  |
| PLU APPROUVE LE :  |                  |
| "annexé à la délibération du conseil communautaire du ....." |                  |

**ParenthesesURBaines** - Atelier d'urbanisme et de projet

Siège social : 261, rue de Cormery – 37550 SAINT-AVERTIN  
[parenthesesurbaines@gmail.com](mailto:parenthesesurbaines@gmail.com) T/02 47 55 08 80 / p 06 80 92 39 62

**VIGNES paysage** - 17 rue de l'Industrie - 44000 NANTES  
**ECR environnement** - 10 rue Jacques Cartier ZAC de Belle Aire Nord, 17440 AYTRE

## Plan Local d'Urbanisme de Vitry-aux-Loges – Servitudes d'Utilité Publique

Les servitudes d'utilité publique constituent des limitations administratives au droit de propriété. Elles sont instituées dans un but d'utilité publique au bénéfice des personnes publiques (l'Etat, les collectivités locales), des concessionnaires de services publics (EDF, RTE, GRT Gaz...), ou de personnes privées exerçant une activité d'intérêt général (concessionnaires de réseaux...).

Leur liste, dressée par décret en conseil d'Etat et annexée au code de l'urbanisme, est divisée en quatre catégories :

- conservation du patrimoine naturel, culturel et sportif,
- conservation de certaines ressources et équipements,
- défense nationale,
- salubrité et sécurité publiques.

Le territoire de la commune de Vitry-aux-Loges est affecté par les SUP suivantes :

| Code                   | Intitulé de la servitude   | Textes institutifs  | Acte de création | Gestionnaire   |
|------------------------|--|---|------------------|--|
| <b>A3</b><br><b>A4</b> | <b>Servitudes relatives aux cours d'eau non domaniaux et émissaires d'assainissement</b>   | articles L. 215-15 et L. 215-16 du code de l'environnement<br>article L.215-18 du code de l'environnement |                  | Conseil Départemental, 15 rue Eugène Vignat 45010 Orléans cedex 1 et le Syndicat Mixte de Gestion du Canal d'Orléans, 618 route de Nestin, 45450 Fay-aux-Loges |
|                        | Propriété privée de l'État, le Canal d'Orléans a été mis en 1984 à la disposition du Département du Loiret pour 50 ans. La Commune de Vitry-aux-Loges est adhérente au Syndicat Mixte de Gestion du Canal d'Orléans (SMGCO). | articles L 152-7 et suivants, L 152-13, R152-17 et R152-25 du code rural et de la pêche maritime          |                  |  |
| <b>JS1</b>             | <b>Servitudes relatives à la protection des équipements sportifs</b>   | articles L312-3 et R312-6 du code du sport  |                  | Le service gestionnaire est la Direction Départementale de la Cohésion Sociale, 131 Faubourg Banner, 45042 Orléans Cedex 1.                                    |
|                        | Protection de ces équipements et de leur affectation.  |   |                  |  |
| <b>I4</b>              | <b>Servitudes relatives au transport d'énergie électrique</b>  |   |                  | Service gestionnaire du réseau de distribution : ERDF – Unité Réseau Electricité Beauce Sologne – 47 avenue de St Mesmin – 450077 ORLEANS cedex 2.             |
|                        | Le territoire communal est traversé par des lignes de distribution.  |   |                  |  |

|              |   |  |   |  |
|--------------|---|--|---|--|
| <b>T5 T4</b> | <b>Servitudes de dégagements extérieurs des aérodromes et Servitudes de balisage</b>  | articles R.242-1 et suivants du code de l'aviation civile<br>article R.243.1 du même code                |   | DGAC, guichet unique : SNIA-Pôle de Nantes, Zone aéroportuaire, CS 14321, 44343 BOUGUENNAIS CEDEX.                                       |
|              | Le territoire communal est concerné par l'aérodrome civil d'Orléans / St Denis-de-l'Hôtel - Dégagement aéronautique limitant l'altitude maximale des constructions et des ouvrages à 161 m NGF sud-ouest de la commune jusqu'à 270 m NGF nord-est-arrêté ministériel du 5 octobre 2015. |  |   |  |
| <b>PT3</b>   | <b>Servitudes relatives aux câbles de télécommunications</b>  |  |   | France Télécom, UPR Ouest – DT Centre / Val de Loire, 18-22 avenue de la République, 37700 Saint-Pierre-des-Corps.                       |
|              | - câble n°326 et 45-54  |  |   |  |
| <b>INT1</b>  | <b>Servitudes aux abords des cimetières</b>   | article L2223-5 du code général des collectivités territoriales  |   | Mairie.  |
|              |   |  |   |  |
| <b>AS1</b>   | <b>Servitudes attachées à la protection des eaux potables</b>   | article L. 215-13 du code de l'environnement<br>articles L 1321-2 et 1321-3 du code de la santé publique |   | Délégation Territoriale du Loiret de l'Agence Régionale de Santé du Centre, 131, rue du Faubourg Banner, BP 74409 45044 Orléans Cedex 1. |
|              | Le territoire de Vitry-aux-Loges est concerné par le périmètre de protection du forage communal protégé par Déclaration d'Utilité Publique (DUP) du 22 septembre 2000.  |  |   |  |
| <b>T1</b>    | <b>Servitudes relatives au transport des lignes SNCF</b>  | loi du 15 juillet 1845   | modifiée sur la police des chemins de fer | S.N.C.F. Délégation Territoriale de l'Immobilier Ouest, 60 rue Blaise Pascal, 37000 Tours.   |
|              | <b>ligne ferroviaire n° 686000 des Aubrais-Orléans à Montargis</b>  |  |   |  |