

Commune de Vitry-aux-Loges
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

COMITE DE PILOTAGE Compte-Rendu n°5

Objet de la réunion CP 4	Date réunion Le 29 mai 2018	Heure – lieu 18h30 – mairie
Rédacteur Virginie DUCHIRON	Date prochaine réunion Le 25 juin 2018 CP 5	Heure – lieu 18h30 – Mairie

Participants

Commune de VITRY-AUX-LOGES
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme -
Réunion CP n°4/ mardi 29 mai 2018 – 18h30

Nom - Prénom	Fonction / adresse e-mail	Signature	Excusé /Absent
Jean Claude NAIZONDARD	Maire de Vitry-aux-Loges jcnazondard@outlook.com		
Jacques CEVOST	1 ^{er} Adjoint Jacques.cevost@vitry-aux-loges.fr		
Christel BARBIER	3 ^e adjoint Christelbarbier2@gmail.com		
Marie-France DENIS	4 ^e adjoint Mf.denis@vitry-aux-loges.fr		
Arnaud de Beauregard	5 ^e adjoint asdebeauregard@gmail.com		
Jacques STEFANI	Conseiller délégué Stefani.jacques45@gmail.com		
Francis VIGOUROUX	Conseiller municipal Vigouroux.fr@free.fr		
Chantal LEJARRE	Conseillère municipale Chantal.lejarre@hotmail.fr		
Didier AUGER	Conseiller municipal augerdi@wanadoo.fr		
Christophe BOURILLON	Conseiller municipal Christophe.bourillon@gmail.com		
Sandrine EUGENE	Conseillère municipale Eugene.damien@neuf.fr		
Claire SICARD	DGS Ville de Vitry-aux-Loges Secrtaire.generale@vitry-aux-loges.fr	Excusée -	
Virginie DUCHIRON	parenthesesURBaineS parenthesesurbaines@gmail.com		
Sébastien BONDOUX	parenthesesURBaineS parenthesesurbaines@gmail.com		
Laure SUTEAU	ECR Environnement TDecreton@ecr- environnement.com		
Juliette VIGNES	Atelier Juliette VIGNES vignes.paysage@gmail.com		

*Patricia ROBIET DDT 45
chargée de planification
patricia.robiet@lobret.gouv.fr*

Christion LABRETTI = Association "Carte et Nature des Pays des Loges"

Synthèse des échanges

Objet	Thème - Intervenant	Echanges	Actions	Porteurs	Délais
Introduction	Virginie Duchiron	<p>Les thèmes abordés correspondent à la dernière étape du diagnostic et commencent à engager la notion de consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.</p> <p>Cette présentation reste un point d'étape. La présentation est transmise avec ce compte-rendu.</p>			
Urbanisme	Présentation	<ul style="list-style-type: none"> • Explications sur le fonctionnement urbain de la commune depuis la carte de Cassini, et la carte de l'Etat Major. • Une schématisation du développement urbain initial permet de mettre en évidence les points suivants : <ul style="list-style-type: none"> ○ Vitry se trouve au cœur d'un triptyque constitué par les 3 châteaux ○ Vitry s'est constituée en cohérence avec le canal d'Orléans, et le long de la RD 10 par un développement linéaire et un front urbain marqué ○ De nombreuses unités satellites (hameaux) se sont développées. ○ La commune connaît une extension de son urbanisation essentiellement linéaire. • L'étude de la morphologie urbaine met en évidence l'urbanisation de terrain d'une surface de plus en plus grande avec un nombre de logement à l'hectare en diminution. • La consommation de l'espace n'est pas aboutie car il manque des précisions sur les permis de construire dans la diffus. 	<p>Transmettre au BE : Les PC à jour L'année d'urbanisation de la ZA de la gare Une explication des l'urbanisation de la ZA de Guidon avec repérage des parcelles.</p>	Commune	15 juin

		<ul style="list-style-type: none"> • La capacité de densification des dents creuses : une carte est transmise aux élus avec un repérage des parcelles pouvant être valorisées dans l'enveloppe urbaine. Le total représente 8.4 ha. L'objectif est de réduire cette surface en protégeant certains secteurs recensés sur la carte qui contribuent à la qualité paysagère ou présentent une rétention foncière (par exemple). 	Validation de chaque parcelle	Commune	Courant juillet
	Echanges	<ul style="list-style-type: none"> • Patricia Roblet précise qu'il serait important de prendre en compte les inondations 2016 si la commune en a connaissance. Les élus expliquent qu'une cartographie est disponible. Le BE précise que le zonage s'appuiera dessus. • Sur la densification des espaces, M. le Maire explique que les parcelles d'extension du bourg sont plus lâches car l'objectif était de dédensifier en s'éloignant du centre bourg. • Elu : les habitants de Vitry recherche de grands terrains, + de 1300 m2. Nous sommes venus ici pour le cadre de vie et la forêt. • Patricia Roblet et Sébastien Bondoux expliquent que les petits terrains sont de plus en plus recherchés avec effectivement l'éloignement des agglomérations synonyme de nuisances. Les couples recherchent le dynamisme et des équipements comme l'école. • La ZA de Guidon est composée de 2 à 3 lots en cours d'urbanisation. Ce point reste à préciser. 			