

Commune de Vitry-aux-Loges
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

COMITE DE PILOTAGE Compte-Rendu n°2

Objet de la réunion CP 2	Date réunion Le 23 mars 2018	Heure – lieu 17h30 – mairie
Rédacteur Virginie DUCHIRON	Date prochaine réunion 06 avril 2018 réunion publique	Heure – lieu 20h – à préciser

Participants

Commune de VITRY-AUX-LOGES
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme -
Réunion CP2 / vendredi 23 mars 2018 – 17h30

Nom - Prénom	Fonction / adresse e-mail	Signature	Excusé /Absent
Jean Claude NAIZONDARD	Maire de Vitry-aux-Loges jcnaizondard@outlook.com		
Jacques CEVOST	1 ^{er} Adjoint Jacques.cevost@vitry-aux-loges.fr		
Christel BARBIER	3 ^e adjoint Christelbarbier2@gmail.com		
Marie-France DENIS	4 ^e adjoint Mf.denis@vitry-aux-loges.fr		
Arnaud de Beauregard	5 ^e adjoint asdebeauregard@gmail.com		
Jacques STEFANI	Conseiller délégué Stefani.jacques45@gmail.com		
Francis VIGOUROUX	Conseiller municipal Vigouroux.fr@free.fr		
Chantal LEJARRE	Conseillère municipale Chantal.lejarre@hotmail.fr		
Didier AUGER	Conseiller municipal augerdi@wanadoo.fr		
Christophe BOURILLON	Conseiller municipal Christophe.bourillon@gmail.com		
Sandrine EUGENE	Conseillère municipale Eugene.damien@neuf.fr		
Claire SICARD	DGS Ville de Vitry-aux-Loges Secrtaire.generale@vitry-aux-loges.fr		
Virginie DUCHIRON	parenthesesURBaines parenthesesurbaines@gmail.com		.
Sébastien BONDOUX	parenthesesURBaines parenthesesurbaines@gmail.com		.
Thibaut DECRETON	ECR Environnement TDecreton@ecr-environnement.com		
Juliette VIGNES	Atelier Juliette VIGNES vignes.paysage@gmail.com		

Synthèse des échanges

Objet	Thème - Intervenant	Echanges	Actions	Porteurs	Délais
Introduction	Virginie Duchiron	<p>Les thèmes abordés sont la 1^{ère} étape du diagnostic. Sont précisés durant le CT2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documents de rang supérieur • Contexte géographique et administratif • Retour sur les enquêtes agricoles • Analyses socio-économiques • Economies Mobilités • Cadre de vie : équipements, services, associations • Calendrier <p>Cette présentation n'expose pas le diagnostic dans sa version définitive ; c'est un point d'étape.</p>			
Présentation et échanges	Virginie Duchiron (présentation) et les élus (compléments)	<ul style="list-style-type: none"> • La présentation est transmise avec ce compte-rendu. • Les points abordés sont des modifications, commentaires et/ou compléments : 			
	Les enquêtes agricoles	<ul style="list-style-type: none"> • Parentheses urbaines a rencontré ce jour 2 exploitants agricoles supplémentaires portant à 12 le nombre d'exploitations en activités ou à la retraite, rencontrés. • La carte de localisation précise les affectations de chaque bâtiment afin de mieux cerner les changements de destination et permettre aux exploitants le développement d'activité complémentaire. • Il est décidé que le nom des exploitants et les projets ne seront pas communiqué à la concertation. • Mme Lejarre et Mme Barbier : il reste des propriétaires de bâtiments agricoles qui n'ont pas été invités. 	Inciter les propriétaires de bâtiments agricoles à se manifester pour des projets de changement de destination.	Commune	Tout au long du PLU
	Les logements	<ul style="list-style-type: none"> • M. le Maire : les LLS sont en diminution car Logem Loiret vend son patrimoine et ne veut plus construire. • Les élus : <ul style="list-style-type: none"> ○ Le locatif privé reste cher, surtout pour les appartements. ○ Le marché du logement est peu tendu. ○ Le T3 est le type de logement recherché sur Vitry 	Donner le nombre de LLS à BE	Commune	Avant la prochaine réunion CP3

	Les stationnements	<ul style="list-style-type: none"> Mme Lejarre et Mme Barbier : le nombre de stationnements semble trop élevé. M. Cevost va revoir le comptage de la carte d'origine. 	Revoir la carte des stationnements redonnée à la mairie	Commune	Avant la prochaine réunion CP3
	Covoiturage	<ul style="list-style-type: none"> L'aire la plus proche est Châteauneuf-sur-Loire 	A corriger	PURBS	FAIT
	Arrêts Rémi	<ul style="list-style-type: none"> 2 arrêts : Square et Ecole 	A corriger	PURBS	FAIT
	Tourisme	<ul style="list-style-type: none"> Les élus : le nombre de chambres d'hôtes semble peu. 	Fournir au BE la liste exacte des chambres d'hôtes et gîtes de la commune et le nombre de places.	Commune	Avant la prochaine réunion CP3
	Camping	<ul style="list-style-type: none"> Virginie Duchiron : l'INSEE n'a pas recensé le camping, ni les chambres d'hôtes et les gîtes. 	Ajouter le camping	PURBS	FAIT
	Etablissements scolaires	<ul style="list-style-type: none"> Les établissements de rattachement sont : <ul style="list-style-type: none"> Collège : Châteauneuf-sur-Loire Lycée : Saint- Jean-de-Braye et Orléans 	A ajouter	PURBS	FAIT
	Equipements sportifs	<ul style="list-style-type: none"> Ajouter le dojo 	A ajouter	PURBS	FAIT
Concertation	Réunion publique	<ul style="list-style-type: none"> M. Cévest : souhaite quelques lignes sur la réunion publique pour le site internet. 	Transmettre ces lignes	PURBS	FAIT