

Commune de Vitry-aux-Loges
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

COMITE DE PILOTAGE Compte-Rendu n°1

Objet de la réunion CP 1	Date réunion Le 17 janvier 2018	Heure – lieu 18h00 – mairie
Rédacteur Virginie DUCHIRON	Date prochaine réunion 27 février 2018 permanence agricole	Heure – lieu 09h00/12h00 – mairie

Participants

Commune de VITRY-AUX-LOGES
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme -
Réunion de démarrage / mercredi 17 janvier 2018 – 18h00

Nom - Prénom	Fonction / adresse e-mail	Signature	Excusé /Absent
Jean Claude NAIZONDARD	Maire de Vitry-aux-Loges jcnaizondard@outlook.com		
Jacques CEVOST	1 ^{er} Adjoint Jacques.cevost@vitry-aux-loges.fr		
Christel BARBIER	3 ^è adjoint Christelbarbier2@gmail.com		
Marie-France DENIS	4 ^è adjoint Mf.denis@vitry-aux-loges.fr		
Arnaud de Beauregard	5 ^è adjoint asdebeauregard@gmail.com		
Jacques STEFANI	Conseiller délégué Stefani.jacques45@gmail.com		
Francis VIGOUROUX	Conseiller municipal Vigouroux.fr@free.fr		
Chantal LEJARRE	Conseillère municipale Chantal.Lejarre@hotmail.fr		
Didier AUGER	Conseiller municipal augerdi@wanadoo.fr		
Christophe BOURILLON	Conseiller municipal Christophe.bourillon@gmail.com		
Sandrine EUGENE	Conseillère municipale Eugene.damien@neuf.fr		
Claire SICARD	DGS Ville de Vitry-aux-Loges Secretaire.generale@vitry-aux-loges.fr		
Virginie DUCHIRON	parenthesesURBaines parenthesesurbaines@gmail.com		
Sébastien BONDOUX	parenthesesURBaines parenthesesurbaines@gmail.com		
Thibaut DECRETON	ECR Environnement TDecreton@ecr-environnement.com		
Juliette VIGNES	Atelier Juliette VIGNES vignes.paysage@gmail.com		

parentheses URBaines
261, Rue de Cormery
37550 SAINT-AVERTIN
parenthesesurbaines@gmail.com
SIRET 809 674 732 R.C.S. Tours

Synthèse des échanges

Objet	Thème - Intervenant	Echanges	Actions	Porteurs	Délais
Introduction	Jean Claude Naizondard	M. le Maire rappelle que l'élaboration du PLU est un travail très différent de celui d'un POS et que cela demande un investissement important et régulier de l'équipe municipale et notamment du groupe de travail qui suivra le PLU.			
Objets de la réunion	Présentation Virginie Duchiron	Virginie Duchiron fait un rappel sur les grandes étapes du PLU et sur les points qui nécessiteront une attention particulière des élus : <ol style="list-style-type: none"> 1. Les changements de destination des bâtiments en zones agricole et naturelle 2. Les STECAL : secteur de taille et de capacité d'accueil limités 3. Le recensement des logements vacants 4. Le recensement des permis de construire et des CU opérationnel depuis 10 ans 			
	Concertation	<ul style="list-style-type: none"> • Les outils de la concertation sont énumérés, le registre de concertation est transmis en mains propres ; il convient de parapher chaque page et signer (avec la Marianne) la page de garde. • Le bureau d'études transmettra un article de démarrage 	Pièces transmises en réunion : Registre de concertation, trombinoscope, affichette <u>Article 1</u>	PURBS	Pour le 26/01 FAIT
	Exploitants agricoles	<ul style="list-style-type: none"> • Transmission du questionnaire et de la lettre d'accompagnement ; délais = 1 mois entre l'envoi et la permanence • Les élus précisent que 3 fermes d'exploitations principales sont sur la commune. • Des projets d'envergure sont en cours de réflexion ou de mise en œuvre : 			

		<ul style="list-style-type: none"> ○ 45 ha avec serres et projet de biomasse : proximité de l'aérodrome du Loiret. 2 point de vigilance sont à prévoir : les fouilles archéologiques et les accès. ○ Projet de centrale générale en biogaz : en phase d'élaboration du projet et d'enregistrement auprès de la Mairie. • Il conviendra de rencontrer ces porteurs de projet durant les études de PLU. 			
	Général	<ul style="list-style-type: none"> • Plans cadastraux 	A fournir, récupérer le cadastre	PURBS	Pour la mi 02